

REPUBLICA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: 3-Ovr-2340/2020-38
(ranije Ovr-4523/16)

Z A K L J U Č A K

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu toga suda Javorki Šikić Slivar, kao sucu pojedincu u ovršnoj stvari ovrhovoditelja ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.-PODRUŽNICA TRŽNICE ZAGREB, Šubićeva 40/V, OIB: 85584865987, koga zastupa Marija Grbavac, odvjetnica u Zagrebu, protiv ovršenika KUŠINEC-TRANSPORT d.o.o. u stečaju, Sveti Ivan Zelina, Laktec 50, OIB: 13674428460, zastupanog po stečajnom upravitelju Zdravku Kuzmiću iz Zagreba, Horvatovac 13, radi ispražnjenja i predaje nekretnine, dana 5. rujna 2023.

z a k l j u č i o j e

I. Provedba rješenja o ovrsi ovog suda poslovni broj Ovr-4523/16 od 11. kolovoza 2016. godine udaljenjem ovršenika i uklanjanjem svih stvari iz nekretnine – tržni prostor na tržnici Trešnjevka u Zagrebu, Trešnjevački trg 2, na kojem je postavljen: kiosk broj 051 ukupne veličine 9,50 m²-tržni prostor za izlaganje robe u nenatkrivenom dijelu tržnice, uz kiosk broj 051 ukupne veličine 2,00 m², kiosk broj 046 ukupne veličine 9,50 m² i kiosk broj 053 ukupne veličine 9,50 m², predajom nekretnine (tržnog prostora) slobodne od osoba i stvari u posjed ovrhovoditelju određuje se za

dan 9. listopada 2023. godine u 10,00 sati.

II. Provedba se nalaže sudskom ovršitelju Robertu Berendu.

III. Poziva se ovrhovoditelj da za navedeni dan i vrijeme osigura:

1. radnike radi uklanjanja ovršenikovih stvari iz navedene nekretnine ukoliko se iste ne mogu predati ovršeniku ili njegovom zastupniku, ili ih te osobe ne žele primiti (čl. 257. st. 2. Ovršnog zakona, "Narodne novine" broj 93/14, u daljnjem tekstu: OZ)
 2. prijevoz za ovršenikove stvari ukoliko ih osobe pod točkom 1. ne žele primiti,
 3. osobu kojoj će se predati uklonjene stvari na čuvanje (čl. 257. st. 2. OZ-a) odnosno prostoriju za čuvanje ovršenikovih stvari ukoliko se iste predaju na čuvanje ovrhovoditelju,
 4. bravara, radi izmjene brave na vratima,
 5. nazočnost dvaju svjedoka ili javnog bilježnika u slučaju da ovršenici ili njihov zastupnik nisu nazočni ili neće otvoriti prostoriju (čl. 47. st. 4. OZ-a).
- Upozorava se ovrhovoditelj da će se, ukoliko ne osigura jedan od uvjeta navedenih pod toč. 1.-5. za provedbu ovrhe, pa se zbog toga ovrha nije mogla provesti, postupak obustaviti temeljem čl. 72. st. 2. OZ-a.

IV. Ovršenik se upozorava da će mu se predati pokretnine koje treba ukloniti, a nije li on nazočan, te će se stvari predati njegovom zastupniku. Ne bude li pri poduzimanju ovršnih radnji nazočna nijedna osoba kojoj se stvari mogu predati ili ih te osobe neće primiti, stvari će se predati na čuvanje drugoj osobi ili ovrhovoditelju na trošak ovršenika (čl. 257. st. 1. i 2. OZ-a).

V. Ovršna radnja će se provesti uz sudjelovanje pripadnika MUP-a. Upozorava se ovršenik da je sudski ovršitelj temeljem čl. 48. OZ-a ovlašten udaljiti osobu koja ometa provedbu ovrhe, te zatražiti pomoć policije, koja je dužna postupiti po nalogu sudskog ovršitelja, a u skladu s ovlastima propisanim čl. 13. Zakona o policijskim poslovima i ovlastima ("Narodne novine" br. 76/09).

VI. Poziva se Ministarstvo unutarnjih poslova - Policijska uprava Zagrebačka, temeljem čl. 7. Zakona o policijskim poslovima i ovlastima ("Narodne novine" br. 76/09) pružiti pomoć u zakazano vrijeme radi provedbe ovršnih radnji prema ovom zaključku. Ovaj zaključak ima svojstvo zahtjeva iz čl. 6. Pravilnika o načinu postupanja policijskih djelatnika ("Narodne novine" br. 89/10). Činjenice koje ukazuju na mogućnost pružanja otpora i opasnosti su slijedeće: općepoznato je da su postupci ispražnjenja i predaje u posjed nekretnina jedni od najosjetljivijih postupaka ovrhe te radnje kojima se provode obično uključuju nasilno otvaranje prostora, iznošenje stvari i udaljavanje ljudi pri čemu se uvijek nailazi na otpor, i to pravni, psihološki i verbalni, uz nezanemarivu mogućnost prerastanja takvog otpora u pasivni ili čak aktivni fizički otpor. Zbog navedenog je potrebna prisutnost policijskih službenika radi osiguravanja sigurnosti bravara, radnika, sudskog ovršitelja, stranaka i drugih osoba. Naime, sama prisutnost policijskih službenika otklanja psihološki otpor i mogućnost razvijanja efikasnog fizičkog otpora. Ovi razlozi pogotovo dolaze do izražaja kada se radi o iseljavanju fizičkih osoba iz nekretnina u kojima prebivaju, obično sa drugim članovima obitelji.

VII. Nalaže se sudskom ovršitelju ostaviti ovršeniku ili trećim zatečenim osobama u predmetnoj nekretnini zaključak o zakazanom uredovanju i obavijestiti ih o pokrenutom postupku te o učinjenom, kao i o stanju zatečenom na licu mjesta, sastaviti službenu bilješku u spis, sve najkasnije do 15 dana do zakazanog uredovanja.

U Zagrebu 5. rujna 2023.

Sudac:
Javorka Šikić Slivar